

CAPE TOWN ASSOCIATION OF APARTMENTS OWNERS

PLOT NO. – GH 01/A, SECTOR 74, NOIDA, DISTT- GAUTAM BUDH NAGAR, U.P

Regd. No GBN/003245/2019-20

Arun Sharma
President
9717596746

Mahesh Chandra Yadav
Vice President
9650208690

Krishna Kumar Sharma
Secretary
9891315949

Praveen Bhardwaj
Treasurer
9811136974

Sunil Dangwal
Jt. Secretary
9971854226

Members

Krishnendu Aditya
8527344322

Dr Manjula Kiran
9990434930

आम सभा मे अधिक से अधिक भागीदारी हेतु सदस्यता अभियान

केपटाउन एसोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट्स ओनर्स, प्लॉट संख्या : GH-01/A, सेक्टर 74, नोएडा के संबंध मे श्रीमान उप निबंधक, फर्म सोसायटी एव चिटस मोहन पुरी विकास विहार मेरठ द्वारा हमें ईमेल के माध्यम से दिनांक 23.02.21 को शाम 5.05 बजे एवं रेजिस्टर्ड डाक द्वारा दिनांक 01.03.2021 पर एक पत्र दिनांकित 12.02.2021 प्राप्त हुआ है। इस पत्र में श्रीमान डिप्टी रजिस्ट्रार मेरठ ने केपटाउन AOA कोषाध्यक्ष श्री प्रवीण भारद्वाज द्वारा चुनाव के दिशा निर्देश देने हेतु अक्टूबर 2020 और जनवरी 2021 में भेजे गए अनुरोध पत्र को स्वीकार करते हुए आम सभा कि बैठक आहूत कर निर्वाचन कमेटी का गठन कर एसोसिएशन का निर्वाचन कराए जाने के संबंध मे नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए कहा गया है।

अवगत होना चाहें कि हमारी सोसाइटी में वैश्विक महामारी कोविड 19 के 200 से अधिक केस होने के कारण हमारे बार बार अनुरोध के बावजूद जिला प्रशासन गौतमबुद्ध नगर या उपनिबंधक कार्यालय मेरठ से AOA चुनाव कराने के लिये अनुमति नहीं मिली थी।

चूंकि अब उपनिबंधक कार्यालय से अनुमति मिल गई है, अब हम उत्तर प्रदेश अपार्टमेंट अधिनियम के प्रावधानों के तहत केपटाउन में AOA बोर्ड में 1/3 सदस्यों के चुनाव की प्रक्रिया जो कि वैश्विक महामारी कोविड 19 के कारण रुकी हुई थी को शुरू कर रहे हैं। इस हेतु हम मार्च माह में आमसभा की बैठक बुलाएंगे। आमसभा और चुनावी प्रक्रिया में अधिक से अधिक ओनर्स की भागीदारी सुनिश्चित करने हेतु हम सभी ओनर्स को AOA सदस्यता ग्रहण करने हेतु अंतिम अवसर प्रदान करते हुए एक विशेष अभियान दिनांक 28.02.2021 तक चलाया गया था जिसे काफी अपार्टमेंट्स ओनर्स के अनुरोध के बाद 15.03.2021 तक बढ़ा दिया गया है। तदपश्चात आम सभा मे निर्वाचन कमेटी का गठन कर चुनाव कार्यक्रम घोषित कर दिया जायेगा।

सधन्यवाद।



सचिव /संयुक्त सचिव

पत्रांक : जी बी एम/2020-21/1

दिनांक : 01.03.2021

संलग्नक : सदस्यता प्रक्रिया

CAPE TOWN ASSOCIATION OF APARTMENTS OWNERS

PLOT NO. – GH 01/A, SECTOR 74, NOIDA, DISTT- GAUTAM BUDH NAGAR, U.P

Regd. No GBN/003245/2019-20

Arun Sharma
President
9717596746

Mahesh Chandra Yadav
Vice President
9650208690

Krishna Kumar Sharma
Secretary
9891315949

Praveen Bhardwaj
Treasurer
9811136974

Sunil Dangwal
Jt. Secretary
9971854226

Members

Krishnendu Aditya

8527344322

Dr Manjula Kiran

9990434930

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को उक्त के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित –

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी, नोएडा
2. जिलाधिकारी, गौतमबुधनगर
3. पुलिस उपायुक्त, नोएडा
4. उप निबंधक, फर्म सोसायटी एव चिट्स मोहन पुरी विकास विहार मेरठ
5. थानाध्यक्ष, सेक्टर 49, नोएडा (शांति व्यवस्था हेतु पुलिस बल उपलब्ध कराने हेतु सूचनार्थ)
6. ए ओ ए, कार्यालय नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु (समस्त अपार्टमेंट्स स्वामियों को सूचनार्थ)
7. संस्था के नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु (समस्त अपार्टमेंट्स स्वामियों के सूचनार्थ)
8. एस्टेट मैनेजर, केपटाउन अपार्टमेंट्स, प्लॉट संख्या GH -01/A, सेक्टर 74, नोएडा को इस आशय से प्रेषित कि समस्त अपार्टमेंट्स स्वामियों को इस सदस्यता अभियान के संबंध में व्हाट्सपप ग्रुप , टेलीग्राम ग्रुप, फेस बुक, सभी टॉवर्स के नोटिस बोर्ड पर चस्पा कर एवं अपार्टमेंट स्वामियों को व्यक्तिगत रूप से सूचित करें। उक्त कार्य में कोई शिथिलता न बरती जाए ।
9. समाचार पत्रों में निशुल्क प्रकाशन हेतु ।



सचिव /संयुक्त सचिव

CAPE TOWN ASSOCIATION OF APARTMENTS OWNERS

PLOT NO. – GH 01/A, SECTOR 74, NOIDA, DISTT- GAUTAM BUDH NAGAR, U.P

Regd. No GBN/003245/2019-20

Arun Sharma
President
9717596746

Mahesh Chandra Yadav
Vice President
9650208690

Krishna Kumar Sharma
Secretary
9891315949

Praveen Bhardwaj
Treasurer
9811136974

Sunil Dangwal
Jt. Secretary
9971854226

Members

Krishnendu Aditya
8527344322

Dr Manjula Kiran
9990434930

Request to take Membership of AOA

Dear Fellow Owners of Capetown,

We request and remind you to take lifetime membership of your AOA by paying one time fee. AOA membership is mandatory legal obligation to every owner of flat.

Below is the complete and correct process of getting *Membership of Capetown AOA-

1. Fill AOA Membership form and attach-

a. First 5 pages of Registry to verify ownership and registration status of flat. (cross all pages or write only for AOA membership)

b. Self-attested copy of any ID proof such as PAN/ Aadhaar/DL (cross or write only for AOA membership)

2. Pay AOA Membership fee of 1,000/- in AOA Bank Account and fill/ attach proof of membership fee payment.

Association has the following bank account -

Account Name : Cape Town Association of Apartments Owners

Account No : 201003586311

IFSC Code : INDB0000964

Type of Account : Current

Bank Name : IndusInd Bank

Branch Address : Indusind Bank ,Grd & Basement Floor, Unit no CS8, Prateek Walk,
GH-001 Sector 77 Noida
Distt. Gautam Budh Nagar ,UP

3. Drop the complete filled form alongwith supporting documents in the box placed outside AOA office at 1st floor Club3.

Or

Apply online thru our website

The portal can be accessed by using below credentials:



CAPE TOWN ASSOCIATION OF APARTMENTS OWNERS

PLOT NO. – GH 01/A, SECTOR 74, NOIDA, DISTT- GAUTAM BUDH NAGAR, U.P

Regd. No GBN/003245/2019-20

Arun Sharma
President
9717596746

Mahesh Chandra Yadav
Vice President
9650208690

Krishna Kumar Sharma
Secretary
9891315949

Praveen Bhardwaj
Treasurer
9811136974

Sunil Dangwal
Jt. Secretary
9971854226

Members

Krishnendu Aditya
8527344322

Dr Manjula Kiran
9990434930

• URL: <https://capetownaoa.in/>

• Resident Login: Email or Phone Number

• Password: <System Generated Password> (it is being sent to your registered email ID)

As per UP apartment act 2010 it's legal obligation of each registered owner to take Membership of AOA of Capetown.

AOA shall issue the membership to those registered flat owners whose name stand first in registry of flat and who apply for membership complying above process.

Best Regards,

For Capetown Association of Apartments Owners

(Regn Number: GBN/03245/2019-2020)


Authorised Signatory



To,
The Secretary
Cape Town Association of Apartments Owners
(Regd. No. GBN/03245/2019-20)
Plot-GH-01/A, Sector 74,Noida-201301
Distt. GautamBudhNagar,U.P

Self-Attested Photo of
the Applicant

Please accept this application for membership in Cape Town Association of Apartments Owners (CAAO) as per provisions of **Uttar Pradesh Apartment (Promotion of Construction, Ownership and Maintenance) Act 2010.**

My particulars are mentioned below

1	Name of First Owner		
2	Name of Co-owner(s)		
3	Father's /Husband's Name of First Owner		
4	Father's/Husband's Name of Co-Owner		
5	Tower & Flat No.		
6	Mailing Address		
7	Permanent Address		
8	Mobile No.		
9	Landline No. ,if any		
10	Email id		
11	Membership Fees of Rs 1,000/- Payment Details	Mode of Payment & Date	
		Name of Bank	
		*Cheque No./NEFT Trans, No/Cash Dep. Trans No.	

ENCL: 1. Proof of Registry. (Copy of Registered Sub lease Deed)
2. Photo ID Proof. (PAN/AADHAAAR/DRIVING LICENCE/PASSPORT)

I further declare and affirm that Information provided above by me is true and correct.

*Cheque to be drawn in favour of "Cape Town Association of Apartments Owners"

Owner's Name:.....

Owner's Signature:.....

Date :